**Отмяна на ревизионен акт във връзка с ДДС при продажба на стари сгради**

При данъчна ревизия на наш клиент бе доначислен ДДС общо в размер на 11 868,87 лв. Една сграда е закупена преди 01.01.2007г. и при покупката й получателят е упражнил право на данъчен кредит, а в последствие същият я продава при условията на освободена доставка защото сградата не е „нова” , на основание чл.79, ал.3 и ал.6 ЗДДС. НАП твърдят, че следва да се извърши корекция на ползвания данъчен кредит, а чл.80, ал.1, т.2 ЗДДС е неприложим, защото не е налице такава промяна в законодателството, която да обуславя недопускането на такава корекция.

На посочения по-долу линк можете да се запознаете с Решение № 3608 / 21.03.2018 г. на Върховният административен съд по административно дело № 7246/2017 г. относно отмяна на ревизионен акт във връзка с ДДС при продажба на стари сгради:

<http://www.sac.government.bg/court22.nsf/d6397429a99ee2afc225661e00383a86/da2149a7e03a292fc225825600336aa9?OpenDocument>

Благодарение на това решение нашият клиент получи удържаното от НАП ДДС заедно с дължимите лихви!